

## **Kennzahlen**

### Baufeld 1:

- Grundstücksfläche: 11.679m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 3052m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,3
- GFZ: 1,1
- BGF: 12.405m<sup>2</sup>
- WE: 163

### Baufeld 2:

- Grundstücksfläche: 6802m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 2058m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,3
- GFZ: 1,1
- BGF: 7346m<sup>2</sup>
- WE: 123

### Baufeld 3:

- Grundstücksfläche: 5511m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 2058m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,4
- GFZ: 1,2
- BGF: 6798m<sup>2</sup>
- WE: 100

### Baufeld 4:

- Grundstücksfläche: 13.710m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 3580m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,3
- GFZ: 1,3
- BGF: 18.015m<sup>2</sup>
- WE: 233

### Baufeld 5:

- Grundstücksfläche: 8402m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 2520m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,3
- GFZ: 1,3
- BGF: 11.234m<sup>2</sup>
- WE: 144

### Baufeld 6:

- Grundstücksfläche: 6809m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 1984m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,3
- GFZ: 0,9
- BGF: 6638m<sup>2</sup>
- WE: 95

Baufeld 7:

- Grundstücksfläche: 6605m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 3965m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,6
- GFZ: 2,1
- BGF: 13.995m<sup>2</sup>
- WE: 24

Baufeld 8:

- Grundstücksfläche: 3936m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 1484m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,4
- GFZ: 1,6
- BGF: 6328m<sup>2</sup>
- WE: 76

Baufeld 9:

- Grundstücksfläche: 3377m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 1274m<sup>2</sup>
- GRZ: 0,4
- GFZ: 1,1
- BGF: 3822m<sup>2</sup>
- WE: 54

Gesamt: 1.112 Wohneinheiten / ca. 6.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen

Prozentuale Aufteilung:

Mietwohnungen Stadt und Land: 73%

Genossenschaften: 17%

Baugruppen: 10%

Spielfläche:

Gem. §8 BauO Bln sind 4 m<sup>2</sup> Kinderspielfläche in der Planung berücksichtigt, insgesamt 4.448 m<sup>2</sup> für 1.112 Wohneinheiten. Die Angebote sind sowohl für ältere als auch für jüngere Kinder geeignet, vgl. §8, Satz 5 BauO Bln.

Stellplätze:

PKW: Hochgarage: 440 Stellplätze, dezentral: 220

Fahrräder: gem. §49 BauO Bln 2 Stellplätze / WE