

BUCKOWER FELDER - Kennzahlen des gesamten Areals und der Einzelquartiere

| Baugebiete | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Summe | KITA & Bauernhof | | | | Gesamt |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|------|------|------|------|----------------|------------------|------|------|-------|-----------------|
| | | | | | | | | | | | | | | 13 | 14 | 15 | Summe | |
| Fläche in m ² | 9842 | 5837 | 4072 | 11650 | 8403 | 5083 | 5273 | 4074 | 2006 | 1377 | 1726 | 1433 | 60776 | 1831 | 1742 | 1986 | 5559 | 66335 |
| GR | 3529,34 | 2793,8 | 1971,8 | 5221,37 | 2532,3 | 2123,31 | 2650,61 | 1400 | 650 | 619 | 750 | 650 | 24891,5 | 750 | 800 | | 1550 | 26441,53 |
| GRZ | 0,36 | 0,48 | 0,48 | 0,45 | 0,30 | 0,42 | 0,50 | 0,34 | 0,32 | 0,45 | 0,43 | 0,45 | 0,41 | 0,41 | 0,46 | | 0,28 | 0,40 |
| inkl. unterbaute Flächen | 3925,6 | 4757,5 | 1973,47 | 5607,33 | 2532,3 | 2123,31 | 3871,4 | 1400 | 650 | 619 | 750 | 650 | 28859,9 | 750 | 800 | | 1550 | 30409,91 |
| GRZ | 0,40 | 0,82 | 0,48 | 0,48 | 0,30 | 0,42 | 0,73 | 0,34 | 0,32 | 0,45 | 0,43 | 0,45 | 0,47 | 0,41 | 0,46 | | 0,28 | 0,46 |
| GF | 13272,4 | 9081,94 | 7012 | 18381,5 | 10387,9 | 7936,44 | 10478 | 5408 | 1872 | 1794 | 2184 | 1872 | 89680,2 | 1500 | 800 | | 2300 | 91980,2 |
| GFZ | 1,35 | 1,56 | 1,72 | 1,58 | 1,24 | 1,56 | 1,99 | 1,33 | 0,93 | 1,30 | 1,27 | 1,31 | 1,48 | 0,82 | 0,46 | | 0,41 | 1,39 |
| BGF_R | 13272,4 | 9081,94 | 7012 | 18381,5 | 10387,9 | 7936,44 | 10478 | 5408 | 1872 | 1794 | 2184 | 1872 | 89680,2 | 1500 | 800 | | 2300 | 91980,2 |
| BGF_s | 15003 | 9949,4 | 7887,2 | 20885,5 | 11048,3 | 8493,24 | 9313,7 | 5600 | 1950 | 1857 | 2250 | 1950 | 96187,3 | 1500 | 800 | | 2300 | 98487,28 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------|------|------|--------|---------|--------|------|----------------|
| WF in m² | 11005,3 | 7263,06 | 5836,53 | 15246,4 | 8157,17 | 6285 | 6799 | 4088 | 1423,5 | 1355,61 | 1642,5 | 1443 | 70545,1 |
| WE | 148 | 111 | 84 | 204 | 96 | 88 | 84 | 72 | 18 | 18 | 18 | 18 | 959 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|-------------|--------------------------------------|
| Spielplatzfläche | 85 | 145 | 150 | 116 | 210 | 200 | 250 | 150 | 100 | 0 | 0 | 0 | 1406 | 4,00 m ² pro WE |
| Öffentl. Spielplatz | | | | | | | | | | | | | 2430 | 3836 m² für 959 WE |

| | Mietwohnungen | Eigentum | Betreutes Wohnen | Gemeinschaft |
|-----------|---------------|----------|------------------|--------------|
| GF | 64364 | 21905,2 | 2482 | 89680,2 |
| % GF | 72% | 24% | 3% | 100% |
| WF | 54946 | 13217 | 1661 | 70545 |
| WE | 763 | 176 | 20 | 959 |

Gemeinschaft

| | | |
|------------|--------------------|--|
| Baufeld 1: | 332 m ² | Nutzfläche Erdgeschoss mit Waschcafé und Gemeinschaftsfläche |
| Baufeld 5 | 260 m ² | Nutzfläche Quartiersmanagement |
| | 130 m ² | Gewerbe |

Wohnungsschlüssel Mietwohnungen, ca.

| WE | Anzahl | Geförderter Wohnungsbau |
|------|--------|---------------------------|
| 1-Zi | 49 | 13% % 40 m ² |
| 2-Zi | 158 | 41% % 54 m ² |
| 3-Zi | 137 | 35,9% % 70 m ² |
| 4-Zi | 38 | 9,9% % 82 m ² |
| | 382 | 51% |

| WE | Anzahl | Frei finanziert |
|------|--------|-------------------------|
| 1-Zi | | |
| 2-Zi | 153 | 40% % 60 m ² |
| 3-Zi | 183 | 48% % 75 m ² |
| 4-Zi | 45 | 12% % 95 m ² |
| | 381 | 49% |

Quartiersgarage und

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------|--------|-------|-------|------------|
| Sockelparken GR m² | 3482,8 | 4757,5 | 1322 | 4320 | 3871,4 |
| Anz. Stellplätze PKW | 139,312 | 190,3 | 52,88 | 172,8 | 154,856 |
| | | | | | 710 |

0,74 Stellplatzschlüssel

124 Stellplätze PKW - Freilächen (100 Besucher, 9 Kita, 15 Carsharing)
960 Stellplätze Fahrräder