

# Entwicklungsleitfaden Buckower Felder – Bürgerwerkstatt am 23.10.2017



Werkstatt  
24.10.2017

**dieraumplaner**

slapa & die raumplaner gmbh  
Kaiser-friedrich-straße 90  
10585 berlin  
[www.die-raumplaner.de](http://www.die-raumplaner.de)

# Büro **die raumplaner**

- › Stadt- und Regionalplanung
- › Integrierte Stadt- und Regionalentwicklung  
*aktuell StEP Wohnen 2030*
- › Studien und Gutachten
- › Partizipation und Moderation

# Leitende Fragen an das Publikum

- › Wie spricht Sie die **Gestaltung** des neuen Wohngebiets an?
- › Wie gefällt Ihnen das Konzept zu den Plätzen, Wegen und **öffentlichen Räumen** im Quartier?
- › Wie beurteilen Sie den **Stadtplatz** am Eingang zu dem Neubaugebiet?
- › Wie funktioniert das **soziale Miteinander** in dem Gebiet?
- › Wie ist das Thema **Verkehr** aus Ihrer Sicht gelöst?

# Diskussion - Bewegende Themen

- › Verkehrssituation:
  - › Verkehrsaufkommen Buckower Damm – Einschränkungen durch Bauarbeiten, ungünstige Neugestaltung, regelmäßig Überlastung
  - › kritische Beurteilung der Zahl der Stellplätze
  - › Integration Hubschrauberlandeplatz (aktuell Gerlinger Str./ B. Damm)
- › Stadtplatz: Anziehungspunkt für „falsches Publikum“?
- › Wie kommen Menschen zum neuen Stadtplatz? (Gerlinger Straße – Edeka)
- › Infrastruktur: Drogeriemarkt, Bank, Vergrößerung Edeka
- › Wer übernimmt perspektivisch die Pflege des Grünraums?
- › Ungünstige sozialen Mischung durch hohen Förderanteil im Neubaugebiet?

# Anne Lampen Architekten BDA

## (Moderation: Nadine Ranft)

- + Gute Höhe der Gebäude – anspruchsvolle Gestaltung
- Gebäudekörper zu massiv (Frischluftschneisen)
- + Hofgestaltung, Integration von Spielplätzen
- ! Verlagerung von Sportnutzungen vom Buckower Damm an den grünen Rand (Lärmschutz)
- ± Gemeinschaftlich bewirtschaftete Flächen
- ± „Hochhaus“ als Entrée am Stadtplatz

# reicher haase assoziierte GmbH

## Förder Landschaftsarchitekten GmbH

(Moderation: Elisabeth Müller)

- + Offene Höfe
- ? Gestaltung der Fassade der Quartiersgarage
- + Angemessene Dimensionierung der Angerplätze
- Positionierung des Stadtplatzes zu nah an der Kreuzung Buckower Damm/  
Gerlinger Straße
- + Konzentration Ärztehaus und Café am Stadtplatz (Infrastruktur)
- ? Zielgruppenspezifische Angebote
  - ! Studentisches Wohnen
  - ! Single Wohnen
  - ! Mehrgenerationenhäuser
- ! Bedarf an barrierefreiem Wohnen nicht nur im EG (Fahrstühle)
- + Temporäre Ladezonen und barrierefreies Parken im Gebiet
- ± Sockelparken an Rändern
- ! Ladestationen für E-Autos in Quartiersgarage

# roedig schop architecten

## TDB Landschaftsarchitektur

### (Moderation: Luisa Berßelis)

- + Grad der Kleinteiligkeit der Bebauungsreihe im Süden
- + Naturnahe Materialien in der Fassadengestaltung - passt gut zur Umgebung
- + Grünes Tableau
- + Gestaltung der Höfe
- + Form des Stadtplatzes - vermittelt Gefühl von Aufenthaltsqualität
- + Höhe des Kopfgebäudes am Stadtplatz (*nicht zu hoch*)
- + Nutzungen am neuen Stadtplatz stellen gute Ergänzung zur gegenüberliegenden Nahversorgung dar
- + Café am Landschaftsraum als Begegnungsmöglichkeit
- + begrünte Schräge als Lösung für den Freiraum am Buckower Damm - bietet Sichtschutz und gleichzeitig Abstellfläche
- ? Unklarheiten über die Ausarbeitung der Quartiersgarage

# Zusammenfassung, Reflexion, Empfehlungen

- › konstruktive, z.T. kontroverse Diskussion – ca. 80 Teilnehmende
- › Würdigung der infrastrukturellen und sozialen Angebote und der anspruchsvollen Gestaltqualität der öffentlichen Räume
- › Ängste vor
  - » zu hoher und massiver Bebauung
  - » Zunahme des Verkehrs
  - » ungünstiger sozialer Mischung
  - » Lärm- und Abgasemissionen für Umgebungsquartiere
  - » Verwahrlosung des öffentlichen Raums
- › Verkehr als bestimmendes Thema von übergeordneter Bedeutung



**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**

**dieraumplaner**

slapa & die raumplaner gmbh  
Kaiser-friedrich-straße 90  
10585 berlin  
[www.die-raumplaner.de](http://www.die-raumplaner.de)

**dieraumplaner**